

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. április 19-én Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről, Csincse Község Önkormányzat Polgármesteri Irodájában.

Jelen vannak: Lőrincz Imre Attila polgármester
Majoros Attila Zsolt alpolgármester
Kovácsné Dósa Judit képviselő
Lőrincz Attila képviselő
Perhács Sándor képviselő
Burkus Imréné aljegyző

Határozatok: 15-21.(IV.19.)önkormányzati határozat (19-21.(IV.19.) zárt ülés jkv.)

Rendeletek: 3-4/2023.(IV.20.)önkormányzati rendelet

Lőrincz Imre Attila polgármester

Köszöntötte a képviselőket, megállapította, a képviselő-testület határozatképes, teljes a létszám, 5 főből 5 fő jelen van.

Javasolt napirend:

1. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
2. A közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól rendelet alkotása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I.26.)önkormányzati rendelet módosítása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
4. A temetőkről és a temetkezés rendjéről rendelet alkotása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
5. Időszerű feladatok megbeszélése
 - Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás – pályázat benyújtása
 - Bérlakás lakbére
 - Közösségi ház használata
 - Közbiztonsági koncepció

Lőrincz Imre Attila polgármester

Megkérdezte, „ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?” Van-e valakinek javaslata egyéb napirend tárgyalására.

Más javaslat nem volt.

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (IV.19.)határozata a képviselő-testületi ülés napirendi pontjáról

Tárgy: 2023. április 19-én tartott képviselő-testületi ülés napirendje

Csincse Község Önkormányzata a képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
2. A közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól rendelet alkotása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
4. A temetőkről és a temetkezés rendjéről rendelet alkotása
ea: Lőrincz Imre Attila polgármester
5. Időszerű feladatok megbeszélése
 - Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás – pályázat benyújtása
 - Bérlakás lakbére
 - Közösségi ház használata
 - Bűnmegelőzési koncepció

Határidő: azonnal

Felelős: Lőrincz Imre Attila polgármester

Napirend megtárgyalása:

1. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, hogy az orvosok kaptak meghívót, de nem jöttek el az ülésre, így nem tud arról tájékoztatást adni, hogy a statisztika szerint, hogy áll Csincse egészségügyi helyzete.

Azt el tudja mondani, hogy az új orvossal a lakosság elégedett, jó a visszhang, a gyerekorvos pedig továbbra sem jár ki rendelni csak ha van előjegyzés akkor.

Kérte a képviselőket mondjanak véleményt.

Hozzászólás nem volt.

Ezt a napirendet a polgármester lezárta.

2. A közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól rendelet alkotása ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, az írásos anyagot mindenki megkapta, várta a hozzászólásokat.

Burkus Imréné aljegyző

Elmondta a közterületek elnevezéséről szóló rendelet 2014. évben került megalkotásra, mely már nem megfelelő, több helyen jogszabálysértést tartalmaz, rendelet módosítása v. új rendelet megalkotása vált szükségessé. Több módosítás miatt, utóbbit javasolta.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Véleménye szerint túl sokszor ez a rendelet nincs használva, de meg kell felelni az előírásoknak.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazást javasolt.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Megkérdezte, hogy „ki az, aki egyetért és elfogadja a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetben foglaltakat. Kérte, kézfelnyújtással szavazzanak.

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletét.

Csincse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Csincse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 143. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1)bekezdés 3. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csincse Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni, csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában a házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

(2) E rendelet alkalmazásában a közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályban megállapított fogalom-meghatározás.

(3) E rendelet alkalmazásában a közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti fogalom-meghatározás.

3. §

(1) Csincsén minden közterületet el kell nevezni, kivéve a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többi közterület nevével írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

(4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(5) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

- (6) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.
- (7) Az idegen és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.
- (8) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (9) Az utca községrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön döntés nélkül – az utca neve megszűnik.
- (10) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

- (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Csincse Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a helyi önkormányzat képviselője,
 - d) az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok többsége,
- (3) A javaslatokról lakossági fórum is tartható.
- (4) A Jegyző köteles a közterület nevének megállapításáról, vagy megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi határozatot a helyben szokásos módon közzétenni.
- (5) A Jegyző gondoskodik továbbá az alábbiakban felsorolt szerveknek a közterület elnevezéséről történő értesítéséről:
 - a) az érintett ingatlanulajdonosok (hirdetmény útján),
 - b) a települési lakcímnnyilvántartó,
 - c) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala,
 - d) a Magyar Posta Zrt. Postahivatala,
 - e) a Rendőrkapitányság,
 - f) a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság,
 - g) a Mentőállomás,
 - h) az illetékes közműszolgáltatók.

5. §

- (1) Csincse Község közterületi neveiről jegyzéket kell vezetni. A Közterületnév-jegyzék vezetéséről a Jegyző köteles gondoskodni.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
 - a) a közterületnév elő- és utótagját,
 - b) a közterület helyrajzi számát,
 - c) új elnevezés esetében az elnevezés időpontját,
 - d) új elnevezés esetében az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.
- (3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthat.

6. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.
- (2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A névtáblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényzetre közterületnév tábla nem helyezhető el.
- (5) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését és az ezzel kapcsolatos munka elvégzését tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (6) A megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében a megváltoztatástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla közelében kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán az elhelyezésre kötelezett távolítja el.
- (7) Amennyiben a közterületnév táblát ellopják, az megsérül, vagy ideiglenes levétele szükséges, ezt az ingatlan tulajdonosa köteles írásban jelezni a Jegyzőnek.

7. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken a beépített ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Egy adott közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot csak egy közterületre lehet megállapítani.
- (2) A vonalszerű közterületek (út, utca, köz; továbbiakban: utca) esetében, a számozás irányába haladva a jobb oldalon a páros számokból, a bal oldalon a páratlan számokból kell megszakítás nélkül a házszámot képezni. Az ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni.
- (3) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (4) A (2) bekezdéstől eltérően, a csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (5) A (2)– (4) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.
- (6) Amennyiben a közterületnek a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség, - az átszámozás elkerülése érdekében – az érintett házszámot a latin „ábécé” kisbetűivel írt alátöréssel kell megkülönböztetni.
- (7) Egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

8. §

(1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

Ilyen esetnek minősül, ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámolni.

9. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan közterület felőli bejáratánál jól látható módon kell elhelyezni. Amennyiben az ingatlan nem az utcanév táblán megjelölt közterület felől nyílik, a házszámot jelző táblát a házszámozás alapjául fekvő közterület felőli oldalon is ki kell helyezni.

(2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, vagy házszámmal nem rendelkezik, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával megjelölni.

(3) Előkertés beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszám táblát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.

10. §

(1) A házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg, melyet az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl továbbítani kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala felé is.

(2) A házszám tábla, és a helyrajzi számot jelölő tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszámozási eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 5/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házsámok érvényességét nem érinti.

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023.(I.26.)önkormányzati rendelet módosításáról ea: Lőrincz Imre Attila polgármestert

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, a vagyonrendelet pontosítása vált szükségessé.

Perhács Sándor képviselő

Véleménye szerint a tervezet 2. §-ban szereplő – „a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult” – ezt meg kellene változtatni, a képviselő-testület előzetes jóváhagyása után kerüljön erre sor.

Lőrincz Imre Attila polgármester kérte a képviselőket, mondjanak véleményt Perhács Sándor javaslatára.

Lőrincz Attila képviselő, Kovácsné Dósa Judit képviselő és Majoros Attila alpolgármester szerint eddig is együtt döntöttek, ezen nem kell változtatni. A polgármester összefoglalta az elhangzottakat: a képviselő-testület megvitatta Perhács Sándor javaslatát. Módosítási javaslatára, az eredeti rendelet 5. § (3)és (4) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül. Továbbiakban is a képviselő-testület dönt.

Ezzel mindenki egyetértett.

Több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazást javasolt.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Megkérdezte, hogy „ki az, aki egyetért és elfogadja az elhangzott módosítással az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2023.I.26.) önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint, kérte, kézfelnyújtással szavazzanak.

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023.(I.26.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Csincse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6) pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével került megállapításra.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a vagyontárgy (6) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképesé válik és ennek megfelelően a rendelet módosításra kerül.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 14.§(2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyző kimutatást készít és évente kezdeményezi, hogy az egyes kategóriákba tartozó vagyonelemekben bekövetkezett változások, az azokra vonatkozó mellékleteken átvezetésre kerüljenek.”

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet

a) 5. § (3) és (4) bekezdése,

b) 6. § (2) bekezdése.

Ez a rendelet 2023. április 21-én lép hatályba, és 2023. április 22-én hatályát veszti.

4. A temetőkről és a temetkezés rendjéről rendelet alkotása

ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, az 1-2. mellékleteket felnagyították, olvashatóbbá tették és mindenki előtt ott van az asztalon. Tudja, hogy sok volt az anyag az ülésre, reméli sikerült mindenkinek átnézni. Nehéz dolog, akarnak-e pénzt kérni a sírhelyért, esetleg a nem csincsei lakosoktól lehetne véleménye szerint, a helyiektől nem.

Lőrincz Attila képviselő

Szerint nem lehet szankcionálni, v. legalábbis nem lát rá módot, ha valaki nem tartja rendben a sírt.

Perhács Sándor képviselő

Egyetért a polgármesterrel abban, hogy nem aktuális a 3. §. (2) bekezdés szerinti díj beszédés, nem tartja célszerűnek, hogy fizessenek az itt élők. Ugyanezen paragrafus (3) bekezdésében a panasz kivizsgálásra 30 napot kellene beírni és az Üzemeltető helyett az Önkormányzatot megnevezni, a rendelet-tervezet második oldal h) bekezdésben a szót parkolásra kellene javítani.

Lőrincz Attila képviselő

Szerint szabályozni kellene, ill. pontosítani, hogy hova temethetnek és milyen formában.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Évek óta próbálja megértetni az emberekkel, hogy minél kisebb hely maradjon a sírok között, a zöld területek rendben tartása miatt, meg kell érteni az embereknek, hogy be kell tartani bizonyos szabályokat.

Javasolta, hogy ez a rendelet-tervezet kerüljön újratárgyalásra, javasol egy helyszíni bejárást, ahol a parcellák kijelölésre kerülnek, ill. mindenkinek lesz ideje végiggondolni a fizetési összegeket.

A képviselők a helyszíni bejárással egyetértettek, ebben a napirendben döntés nem született, a rendelet-tervezetet a következő ülésen újra tárgyalja majd a Képviselő-testület.

5. Időszerű feladatok megbeszélése

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás – pályázat benyújtása

ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Javasolta, hogy ugyanúgy, mint az elmúlt években pályázzák meg a lehetőség szerinti legtöbb mennyiséget, keménylombos tűzifából.

Burkus Imréné aljegyző

Tájékoztatásul elmondta, ez a tűzifa mennyiség most 88 m³.

Perhács Sándor képviselő

szerint szavazzanak.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Megkérdezte, ki az, aki egyetért azzal, hogy 88 m³ keménylombos szociális tűzifa vásárlás támogatásra a pályázat benyújtásra kerüljön.

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Csincse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(IV.19.)határozata Szociális tüzelőanyag támogatás – pályázat benyújtásáról

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra 88 m³ keménylombos tűzifára.

Csincse Község a 105/2015. (IV.23.) Korm. Rendelet 2. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település, ezért önrész vállalásáról nem kell dönten.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Lőrincz Imre Attila polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2023. április 28.

2. Bérlakás lakbére

ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, hogy az önkormányzati lakásért fizetendő lakbér összege nevetségesen

alacsony 2.059,- Ft, melynek emelésére többször kísérletet tettek, mely nem vezetett eredményre. Úgy gondolja, hogy most döntsenek egy megfelelő összegről, aztán a további lépés lehet, hogy bíróság lesz, de ez már tovább így ne maradjon, irritálja a lakosság egy részét is ez a nevetségesen alacsony összeg.

Burkus Imréné aljegyző

Elmondta, hogy ugyan a lakáshasználat ügyben volt már bírói eljárás, de azóta véleménye szerint megváltozott a helyzet – jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználónak minősítették, de azóta van saját tulajdonú lakása a bérlőnek.

A Képviselők összevetették az elképzelésüket összegszerűen, melyet Lőrincz Imre Attila polgármester összefoglalt és szavazást javasolt.

Megkérdezte, hogy ki az, aki elfogadja, hogy a Csincse, Mátyás u. 43. sz. alatti lakás és a hozzá tartozó garázs és melléképület bérleti díjának mértékét a következő összegben határozzák meg:

Lakás: 50.000,- Ft/hó

Garázs: 15.000,- Ft/hó

Melléképület: 10.000,- Ft/hó

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (IV. 19.)határozata
Önkormányzati tulajdonú lakás, garázs és melléképület
bérleti díja**

Tárgy: Csincse, Mátyás u. 43. sz. alatti lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs és melléképület) bérleti díja

Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csincse, Mátyás u. 43. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás és hozzá tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek – garázs és melléképület – bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a Csincse, Mátyás u. 43. sz. alatti önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek – garázs és melléképület - bérleti díjának mértékét 2023. június 1-től a következő összegben állapítja meg:

- lakás	50.000,- Ft/hó
- garázs	15.000,- Ft/hó
- melléképület	10.000,- Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díj 2023. június 1-től hatályos mértékéről értesítse a bérlőt, valamint felhatalmazza az ezzel kapcsolatos szerződés módosítások aláírására.

Határidő: Az ülést követő 5 napon belül.

Felelős: Lőrincz Imre Attila polgármester

3. Közösségi ház használata

ea: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, hogy az alpolgármester készítette a Közösségi Ház, pontosabban Közösségi Színtér használatával kapcsolatosan egy anyagot, melyet kiküldtek a képviselőknek. Kérte, hogy mondjanak véleményt, ill. az alpolgármestert is kéri, hogy egészítse ki a leírtakat.

Majoros Attila Zsolt alpolgármester

Elmondta, a Közösségi Színtér használatáról készített egy komplett anyagot, melyben a nyitvatartástól, az épület használatán át mindent próbált leszabályozni.

Perhács Sándor képviselő

Először is nem érti, hogy miért Közösségi Színtér.

Észrevételei vannak. 5. függelékhez – a melegedő szót ki kellene venni, szociális blokk használatát bele kellene írni, házirendből a technikust ki kellene venni – bérlő v. a bérlő nevében eljáró személyt helyesebbnek találná. 6. függelékéből a hangtechnikát ki kellene venni. A bérbeadó szerinte nem a gondnok, mert az nincs, ezt is javítani kellene.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Véleménye szerint keletkezik egy költség, rezsi és a használatból eredő költségek, melyeket kompenzálni kellene, ha az épületet odaadják esküvőre v. egyéb rendezvényre.

Itt is az a javaslat, mint a temetői rendeletnél, hogy gondolkodjanak még el rajta és majd térjenek vissza rá.

Majoros Attila Zsolt alpolgármester

Perhács Sándor képviselőnek válaszolva elmondta, köszöni az észrevételeket és azért Közösségi Színtér, mert a vállalt feladatok, szolgáltatások ellátása alapján ez a besorolása.

A döntést elnapolták.

4. Közbiztonsági koncepció, elgondolás **ea: Lőrincz Imre Attila polgármester**

Lőrincz Imre Attila polgármester

Elmondta, hogy Varga Ferenc polgárőr parancsnok talált egy pályázati lehetőséget polgárőr község cím elnyerésére – mely az önkormányzat és a polgárőrség közös pályázata lehetne. Ennek a pályázat beadásának a feltétele, hogy a településen rendelkezzen egy Közbiztonsági elgondolással.

Kiküldték a tervezetet, kérte, hogy vitassák meg.

Majoros Attila Zsolt alpolgármester

Elmondta, az aljegyzővel közösen, bevonva a rendőrséget, polgárőrséget készítettek egy közbiztonsági koncepciót, elgondolást. Várják az észrevételt, hozzászólást.

Perhács Sándor képviselő

Javasolta a 3. oldalon a megelőzési célnál a bűncselekmények szó után beszúrni a szabálysértések szót, valamint az Észak-Magyarország napilapban olvasta a Megyei Szövetség elnökének a nyilatkozatát, javasolja átolvasni és onnan még gondolatokat átvenni.

Burkus Imréné aljegyző

A Gondosóra programot még valóban bele lehetne tenni a közbiztonsági koncepcióba.

Lőrincz Imre Attila polgármester

Megkérdezte, hogy ezekkel a módosításokkal elfogadják-e a képviselők a közbiztonsági koncepciót.

5 fő települési képviselőből 5 fő volt jelen, a szavazásban 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 fő igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testületének **18/2023. (IV. 19.)határozata**

Közbiztonsági koncepció elfogadásáról

Tárgy: Csincse Község Önkormányzat Közbiztonsági Koncepciója

Csincse Község Önkormányzata megtárgyalta és elfogadta jelen határozat 1.melléklete szerinti Közbiztonsági Koncepciót.

Határidő: azonnal

Felelős: Lőrincz Imre Attila polgármester

Lőrincz Imre Attila polgármester

Néhány aktuális feladatról szólt.

Elmondta, hogy a játszótérre kihelyezésre kerültek a hinták, a homokozóban kicserélték a homokot. A buszmegálló tetejét elvitte a szél, arra lemezt kell rendelni, a másik buszmegálló oldalán a fát ki kell cserélni. Ezután a polgárőrséggel együtt szervezett TeSzedd – szemétyűjtésre invitálta a képviselőket.

Lőrincz Attila képviselő

Láthatósági mellényeket ajánlott az önkormányzatnak, főleg gyerek méretűeket a szémszedésre és más alkalmakra is.

Majd Lőrincz Imre Attila polgármester zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Lőrincz Imre Attila
polgármester

Várnai Róbert
jegyző megbízásából

Burkus Imréné
aljegyző